



# Adolf Krohn Sachverständiger seit 1984

Gemäß DIN EN ISO/IEC 17024:2012 personenzertifizierter und vereidigter Sachverständiger für **Mietnebenkosten und Betriebskosten** der gewerblich und wohnwirtschaftlich genutzten Immobilien, sowie **Bau- und Bauablaufprüfungen** (Zertifizierungsstelle SVG office GmbH Euro-Zert) Zert.-ZN-2012-02-17-0235 gültig bis 10/2026

Mitglied im D-M-T Deutschen Mietgerichtstag e.V.

[www.Heizkostenverordnung.de](http://www.Heizkostenverordnung.de) [www.Wärmelieferung.de](http://www.Wärmelieferung.de) [www.Baurevision.eu](http://www.Baurevision.eu)

[www.Mietnebenkosten.com](http://www.Mietnebenkosten.com) <https://klimaneutralität.eu> [www.Schiedsurteil.de](http://www.Schiedsurteil.de)

von 1984 bis laufend **Baurevisor** = 38 Jahre national und international.

von März 1999 bis Dezember 2016 = 17 Jahre, öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger für **Mietnebenkosten und Betriebskosten**.

von 2012 bis 2026 personenzertifizierter + vereidigter Sachverständiger für **Mietnebenkosten, Betriebskosten, Bau- und Bauablaufprüfungen**. (Zertifizierungsstelle SVG office GmbH Euro-Zert) Zert.-ZN-2012-02-17-0235 gültig bis 10/2026

## Auszug aus meinen persönlichen Referenzen

### OLG, Landgerichte (Betriebskosten für Industrie, Gewerbe und Wohnungen)

LG Zwickau 1 O 588/16	LG Bonn 6 S 83/12	LG Oldenburg 5 S 581/13
LG Duisburg 12 O 42/12	LG Oldenburg, 10 O 1044/99	LG Trier 11 O 355/02
LG Oldenburg 5 S 581/13	LG Bochum 1-2 O 216/09	LG Trier 4 O 145/01
LG Osnabrück 12 S 475/09	LG Detmold 25 O 55/11	LG Augsburg 1 O 4324/03
LG Arnsberg I-7 0680/22	LG Arnsberg 1-7 0680/22	LG Saarbrücken 13 B S 93/03
LG Limburg an der Lahn 4 O 446/07	LG Bonn 6 S 237/99	LG Lübeck 4 O 14/02
LG Kaiserslautern HK O 1/99	LG Frankenthal 2 O 80/04	LG Mannheim 4 S 213/01
LG Kleve 5 S 41/09	LG Dessau 6 O 835/01	LG Leipzig 4 O 14/02
LG Leipzig 05 HKO 3352/03	LG Dresden 8 O 6407/03	LG Chemnitz 1 O 3429/03
LG Chemnitz 2 O 2754/02	LG Augsburg 2 O 1396/02	LG Koblenz 6 S 202/05
LG Regensburg 6 O 818/03 (3)	LG Gießen 3 O 443/03	LG Düsseldorf 8 O 440/04
OLG Düsseldorf I-24 U 76/05	LG Zwickau 1 O 588/16	LG Essen 15 S 26/04
LG Kleve 5 S 41/09	LG Frankenthal 2 O 80/04	LG Kleve 1 O 425/08
OLG Naumburg 12 U 6/07	LG Leipzig 02 O 2198/09	LG Görlitz 2 S 41/10
LG Ulm 1 S 86/14	LG Duisburg 6 O 254/04	LG Bochum 1-2 O 216/09
OLG Rostock 2 U 61/10	OLG Koblenz 10 U 189/13	LG Bielefeld 12 O 188/13

### Amtsgerichte (Betriebskosten für Gewerbeimmobilien und Wohnungen)

AG Kempen 13 C 403/22	AG Dortmund 410 C 2637/22	AG Weinheim -3F 90/23-
AG Euskirchen 13C 110/18	AG Euskirchen 27 C 266/18	AG Aue Bad Schlema 1 C 463/21
AG Oberhausen 36 C 503/16	AG Wuppertal 98 C 237/17	AG Euskirchen 33 C 102/18
AG Albstadt 1 C 218/17	AG Dresden 145 C 711/24	AG Gemünden 11C 50/18
AG Meldorf 92 C 1169/18	AG Euskirchen 33 C 190/17	AG Hof 12C 689/18
AG Hof 14 C 1418/12	AG Erlangen 6 C 1303/23	AG Arnsberg 3 C 2/13
AG Langen 58 C 58/19	AG Vaihingen an der Enz 1 C 6/13	AG Ludwigshafen 2 e c 554/14
AG Ibbenbüren 30 C 141/13	AG Wuppertal 97 C 266/13	AG Potsdam 26 C 331/13
AG Hamburg-Blankenese 533 C 168/13	AG Heidenheim a. d. Brenz 2 C 386/15	AG Oberkirch 1 C 22/15
AG Münster 142 C 93/25	AG Euskirchen 13 C 253/13	AG Heilbronn 15 C 993/14
AG Limburg 4 C 2026/98 10	AG Castrop-Rauxel 11 C 5/14	AG Mülheim 35 C 4/14
AG Mülheim 35 C 4/14	AG Oberhausen 31 C 1909/14	AG Reinbek 12 C 524/13
AG Frankfurt/Oder 2.4 c 961/11	AG Essen-Steele 21 C 13/13	AG Potsdam 26 C 331/13
AG Montabaur 10 C 517/13	AG Heidelberg 20 C 35/00	AG Ravensburg 10 C 983/10
AG Essen 15 C 1/14	AG Speyer 34 C 24/10	AG Montabaur 0 C 517/13
AG Essen 196 C 15/15	AG Bottrop 10 C 98/13	AG Wesel 4 C 43/14
AG Düren 44 C 145/13	AG Öhringen 2 C 119/14	AG Castrop-Rauxel 11 C 5/14

### Amtsgerichte WEG - Wohnungseigentümergemeinschaften

AG Wesel 34/II 48/99 WEG-3	AG Euskirchen 17(4) II 40/01 WEG	AG Langen 58 C/19 (70)
AG Heidenheim 15/14 WEG	AG Vaihingen an der Enz 1 C 6/13	AG Albstadt GR 1041/03 (WEG)
AG Friedberg 3 II 4/00 WEG	AG Pforzheim 3 UR II 71/99	AG Euskirchen 4 II 31/01 WEG
AG Waiblingen 19 C 2215/08	AG Speyer 34 C 24/10	AG Dülmen 3 C 386/08

### Sozialgerichte

SG Bremen S 18 AS 497/13

SG Düsseldorf S 35 AS 653/12

SG Gelsenkirchen S 2 SO 226/16



Sachverständigenbüro Adolf Krohn, D-54649 Waxweiler, Auf Staudig 2  
Tel.: 06554-93200 Mobil: 015906207661 Fax: 06554-93203  
Abrechnung über die Westburgfrieden UG HRB 23967 AG Montabaur St-Nr. 30 652 13806



# Adolf Krohn Sachverständiger seit 1984

Gemäß DIN EN ISO/IEC 17024:2012 personenzertifizierter und vereidigter Sachverständiger für **Mietnebenkosten und Betriebskosten** der gewerblich und wohnwirtschaftlich genutzten Immobilien, sowie **Bau- und Bauablaufprüfungen** (Zertifizierungsstelle SVG office GmbH Euro-Zert) Zert.-ZN-2012-02-17-0235 gültig bis 10/2026

Mitglied im D-M-T Deutschen Mietgerichtstag e.V.

[www.Heizkostenverordnung.de](http://www.Heizkostenverordnung.de) [www.Wärmelieferung.de](http://www.Wärmelieferung.de) [www.Baurevision.eu](http://www.Baurevision.eu)  
[www.Mietnebenkosten.com](http://www.Mietnebenkosten.com) <https://klimaneutralität.eu> [www.Schiedsurteil.de](http://www.Schiedsurteil.de)

## Auszug aus meinen persönlichen Referenzen nach Arten der geprüften Liegenschaften

- Hallenkomplexe im Saarland, Fachhochschule in Köln, was sich zu einem Rahmenvertrag mit weiteren bereits 5 geprüften Standorten in München, Hamburg und Überlingen entwickelt hat.
- Großer Industrie- und Forschungspark in Wetzlar mit ca. 200.000 qm Nutzfläche.
- Flughafen Köln-Bonn und Brauereilager in Sachsen-Anhalt.
- Autozulieferer in einem Industriepark in Oldenburg.
- Schiedsgutachten für 197 Hauseigentümer, auf Veranlassung der BASF Ludwigshafen und 1400 neue Heizkostenabrechnungen für 5 Jahre erstellt.
- Industrieanlagen in Wiesbaden, Gera, Offenburg, Mainz, Freiberg.
- Einkaufszentren in Augsburg, Dessau, Saarbrücken, Saarlouis, Aschaffenburg, Aachen, Ahrweiler, Ludwigsburg, Zweibrücken, Suhl, Neudorf, Wesel, Plauen, Hohenstein-Ernstthal, Hamburg, Duisburg, Gießen, Bielefeld, Gera, Zwickau, Brühl, Neuwied, Wetzlar, Trier, Neuss und Düsseldorf.
- Über 11.000 geprüfte Objekte mit Wärmelieferung, [www.Wärmelieferung.de](http://www.Wärmelieferung.de) im gesamten Bundesgebiet.
- Hotels in Marburg, Bielefeld und Essen.
- Wohnobjekte von der Insel Rügen im Norden bis München oder Kempten im Allgäu und von Aachen im Westen bis ins Zittauer Gebirge,
- Großverfahren für das LG Leipzig ca. 11.000 Plattenbauwohnungen in Görlitz, Leipzig, Halle, Cottbus, Brandenburg, Schwerin geprüft und hierfür 60 laufende Regalmeter beschlagnahmter Akten im zentralen Aktenlager der Staatsanwaltschaft Berlin in Berlin-Kreuzberg ausgewertet.
- Sirius Businessparks in Bayreuth, Offenbach, Leinfelden-Echterdingen, Berlin, Magdeburg, weitere Prüfungen sind in Vorbereitung.
- Geschäftsgebäude im gesamten Bundesgebiet und Dienstleistungszentren, wie z.B. diverse Bahnhöfe in Nürnberg, Wiesbaden und Trier.
- Wohn- und Hausgeldabrechnungen der WEG im gesamten Bundesgebiet.
- Filialbetriebe, Arztpraxen, Kliniken, Krankenhäuser, Hospize, Senioreneinrichtungen, Tief- und Hochgaragen im gesamten Bundesgebiet.
- Tief- und Hochgaragen im gesamten Bundesgebiet.
- Bauprüfung einer Hauptverwaltung in Aretsried (Müller-Milch).
- Prüfung von Werksneubauten in Kirgistan, Ukraine und Polen (Reemtsma).
- Leitender Baukaufmann Irakis-Türkische-Pipeline (Mannesmann Anlagenbau)
- Baurevisor in den Instandsetzungswerken der US-Army in Mainz und Darmstadt.
- Baurevisor/Leiter Task-Force bei der THA und Folgegesellschaft.
- Baurevisor Union-Kraftstoff AG (RWE-Konzern)